

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, РП Ильинский, ул. Чкалова дом 2 корпус 1 и Чкалова д.2

За 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

140120, Московская обл, г Раменское, рп Ильинский, ул Чкалова, д. 2, к. 1, помещ. XVII

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1165040056895/5040145097

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Демидова Екатерина Александровна, председатель

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 916 992 58 08, tsn_il-park@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав
общего имущества многоквартирного дома): 41721,40 м²

Дата размещения отчета: "31"марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	м2	4,3435	500 656,80 м2	2 174 590,45	523 676,33 м2	2 274 588,15
2.	Дератизация	м2	0,0877	500 656,80 м2	43 931,12	164 196,12 м2	14 400,00
3.	Содержание придомовой территории	м2	10,42	500 656,80 м2	5 216 820,53	256 185,38 м2	2 669 451,62
4.	Санитарное содержание площадок ТКО (твердых коммунальных отходов)	м2	1,3162	500 656,80 м2	658 966,80	0,00	0,00
5.	Вывоз твердых отходов	х	х	х	х	х	х
6.	Содержание лифтового хозяйства	м2	7,3817	500 656,80 м2	3 695 705,49	265 605,15 м2	1 960 617,59

7.	Обслуживание систем контроля доступа	х	х	х	х	х	х
8.	Обслуживание систем видеонаблюдения	х	х	х	х	х	х
9.	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	м2	1,3162	500 656,80 м2	658 966,80	792 951,99	1 043 683,42
10.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома (за исключением обслуживания лифтового хозяйства, систем контроля доступа, систем видеонаблюдения,	м2	8,0947	500 656,80 м2	4 052 645,84	982 925,39	7 956 486,2

	обслужи вания домофон ов, сетей связи и интерне т)						
11.	Содержа ние мусороп роводов	м2	1,9524	500 656,80 м2	977 467,42	0,00	0,00
12.	Озелене ние придомо вой террито рии	м2.	0,68	500 656,80 м2	340 466,18	13 198,53 м2	8 975,00
13.	Обслуж ивание Канализ ационно - насосно й станции (КНС)	м2	1,2065	500 656,80 м2	604 052,90	252 406,96 м2	304 529,00
14.	Обслуж ивание Трансфо рматорн ой подстан ции (ТП)	м2	1,3710	500 656,80 м2	686 423,75	0,00	0,00
15.	Охрана придомо вой террито рии, обеспече ние контрол ьно- пропуск ного режима	м2	5,9229	500 656,80 м2	2 965 350,61	685 814,37	4 062 009,93
ИТОГО				-	22 075 387,91	-	20 294 740,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Гидроизоляция стыковых соединений мягкой кровли и ремонт ливневых откосов общедомового имущества - 60 кв. метров (КПП, 1 кв.);
- Ремонт кровли общедомового имущества 1 кв.— 50 кв. метров;
- Герметизация межпанельных соединений фасада- 6 погонных метров;
- Восстановление проф. листа и утепление фасадной части- 5 кв. метров;
- Покраска и ремонт входных групп 1 этажа 9 подъездов – 1300 кв. метров и закупка материалов на данные работы;
- Покраска МАФ, лавочек, урн, беседки;
- Ремонт детской площадки, замена опорных столбов 7 штук, замена лестницы на детском городке, установка качели балансировочной, качели гнездо, установка сетки на детском городке;
- Ремонтные работы фонтана: восстановление электропитания, замена насосного оборудования, ремонт облицовки фонтана с установкой натурального камня.
- Монтаж теплоизоляции потолка и бетонной колонны ИТП 1 и ИТП 2 - 80 кв. метров
- Ремонт покрытия и установка сетки на спортивной площадке;
- Замена направляющих дверей КПП, замена масла в двигателе дверей , чистка порожков;
- Ремонт комплектующих шлагбаума в связи с износом;
- Замена ламп уличного освещения, замена осветительных приборов на козырьках входных группах подъездов, замена лампочек на переходных балконах, на лестничных клетках (пожарная лестница), замена ламп и датчиков движения в лифтовые холлы и приквартирные холлов, частичная замена оборудования ВРУ № 1, № 2, №3, № 4;
- Установка узлов учета тепловой энергии по Чкалова д.2, к.1 и Чкалова д.2;
- Переварка врезок стояков ГВС, ХВС, отопления и полотенцесушителя, замена кранов и резьб на стояках ГВС, ХВС, отопления и полотенцесушителя, частичная замена стояков труб, сварочные работы в ИТП 1 и ИТП 2 на больших диаметрах;
- Замена сантехнического и инженерного оборудования для систем ХВС, ГВС, промывка теплообменников, фильтров, замена запорной арматуры на технических этажах, ремонт насосного оборудования;
- Замер шума в ИТП 1 и ИТП 2, а также, сбор анализа воды на входе и на выходе.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 454 084,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 573 099,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий	Согласно	5 573 099,85	- квадратные	-

	ремонт общего имущества в многокварт рном доме	Уставу ТСН «ТСЖ Ильинский парк»		метры; - погонные метры; - штуки; -кубические метры.	
ИТОГО			5 573 099,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 10 649 578,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	15	15	601 347,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

6.

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивш их средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 525 555,65	31 399 531, 92	34 339 684, 04	2 585 403,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		5 525 555,65	31 399 531, 92	34 339 684, 04	2 585 403,53

